

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021/2022 год.



*Садоводческое
объединение
"Родник"*

САДОВОДЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «РОДНИК»

ОГРН 1030203723230 ИНН 0273013979 КПП027301001

Адресу: РБ г. Уфа, Калининский район, Федеральная трасса Самара-Уфа-Челябинск (М5 Урал), 1482 км.

Утвержденная общим собранием от __.__.____г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021/2022 год.**ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ на 2021/2022 год.**

№	Планируемые поступления от членов СО "Родник"	Сумма взноса с одного кв.м.	Площадь участков в СО "Родник" кв.м.	Сумма	Итого	
	Членский взнос	5,00 ₽	425000		2 125 000,00 ₽	
	Поступление с аренды земли под киоск	в месяц	периодичность	сумма		
	Аренда земли под киоск в летний период	3 000,00 ₽	6	18 000,00 ₽		
	Аренда земли под киоск в зимний период	1 500,00 ₽	6	9 000,00 ₽		
					27 000,00 ₽	
Итого доходная часть						27 000,00 ₽
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА 2021/2022 год.						
						3 199 512,000 ₽

1 РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (зарплата+налоги)											*	Итого в месяц	Итого за год
№ п/п	Наименование	кол-во ставок	Оклад	Кол-во месяцев	Итого за год	%	В месяц	Итого за год	ЗП. на руки в месяц	%	Налоги * 30,2% ПФР, ОМС, Вним, ФСС;		
											Фонд оплаты труда (сотрудники на руки получают на 13% меньше, т.к, СНТ, как налоговый агент обязано удержать и перечислить НДФЛ)		13% НДФЛ; *
1	Председатель правления	1	13 000,00 ₽	12	156 000,00 ₽	13	1 690,00 ₽	20 280,00 ₽	11 310,00 ₽	30,2	3 926,00 ₽	47 112,00 ₽	
2	Бухгалтер	1	5 750,00 ₽	4	23 000,00 ₽	13	747,50 ₽	2 990,00 ₽	5 002,50 ₽	30,2	1 736,50 ₽	6 946,00 ₽	
3	Казначей	1	11 500,00 ₽	12	138 000,00 ₽	13	1 495,00 ₽	17 940,00 ₽	10 005,00 ₽	30,2	3 473,00 ₽	41 676,00 ₽	
4	Сторож	1	11 500,00 ₽	12	138 000,00 ₽	13	1 495,00 ₽	17 940,00 ₽	10 005,00 ₽	30,2	3 473,00 ₽	41 676,00 ₽	
			41 750,00 ₽		455 000,00 ₽							137 410,00 ₽	
Итого по фонду оплаты труда							455 000,00 ₽						
оплата ревизионной комиссия без налога													
1	Ревизионная комиссия из 3-х человек	3	5 000,00 ₽	1 раз в год	15 000,00 ₽	без				без			
* Налог/Взнос								Проценты	Куда платить				
НДФЛ - Налог на доходы физических лиц								13%	ИФНС				
ПФР - Обязательное пенсионное страхование								22%	ИФНС				
ОМС - Обязательное медицинское страхование								5,10%	ИФНС				
ВНиМ - Страхование временной нетрудоспособности и в связи с материнством								2,90%	ИФНС				
ФСС - Фонд социального страхования								0,20%	ФСС				

	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Цена	Количество в м3	Периодичность	Итого за год	
	Вывоз мусора (тариф 1 куб.м 437,50 руб.)	437,50 ₽	864	.	378 000,00 ₽	
	безопасность территории					
	Камеры наружного наблюдения общественной территории сада	50 000,00 ₽	.	1	50 000,00 ₽	
	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Количество	Периодичность	Итого за год	
	интернет:					
	Услуги банка (обслуживание расчётного счета)	3 000,00 ₽	.	12	36 000,00 ₽	
	Электронная Бух отчётность (стоимость за год)	6 000,00 ₽	.	1	6 000,00 ₽	
	Интернет для работ с банком и программой управлением товариществом	1 000,00 ₽	.	12	12 000,00 ₽	
	Программа управлением товариществом с личными кабинетами	3 500,00 ₽	.	1	3 500,00 ₽	
	Ведения и обслуживания сайта СО "Родник"	1 150,00 ₽	.	12	13 800,00 ₽	
	Канцелярские товары (ручки, файлы, папки, и другое)	850,00 ₽	.	12	10 200,00 ₽	
	Покупка картриджа, тонер для картриджа	5 000,00 ₽	.	1	5 000,00 ₽	
	Расходы для сторожа					
	Корм для сторожевых собак, веет. услуги (1000 руб. на одну собаку в месяц)	1 000,00 ₽	2	12	24 000,00 ₽	
	Газ бытовой для сторожа (1000 руб. один баллон + 300 руб. доставка)	1 300,00 ₽	.	2	2 600,00 ₽	
	Дрова для сторожа (18 кубов)	1 800,00 ₽	18	1	32 400,00 ₽	

		Цена за кВт.	К-во кВт в месяц	Периодичность	Итого за год	
	Оплата электроэнергии за освещение центральной улицы (12 прожекторов по 50 ватт)	3,00 ₽	132	12	4 752,00 ₽	
	Оплата электроэнергии в сторожке (лимит 100 квт.ч в месяц)	3,00 ₽	150	12	5 400,00 ₽	
	Оплата сотовой связи	Цена	Количество	Периодичность	Итого за год	
	Оплата сотовой связи GSM-3 модуля	1 000,00 ₽	.	1	1 000,00 ₽	
	Оплата сотовой связи председателя	500,00 ₽	.	12	6 000,00 ₽	
	Оплата сотовой связи кассира	500,00 ₽	.	12	6 000,00 ₽	
	Оплата сотовой связи сторожа	200,00 ₽	.	12	2 400,00 ₽	
	GSM	1 000,00 ₽	.	12	12 000,00 ₽	
	Расходы на электрика	Ставка	Количество	Периодичность	Закладывается на период 2021/2022г.	
	Оплата электрику согласно акта выполненных работ за текущий месяц	.	.	12	105 000,00 ₽	
	Прочие расходы это не предвиденные расходы, повышение цен на запланированные расходы.	95 000,00 ₽	.	1	95 000,00 ₽	
	Расходы на ремонт дорог в СО "Родник"	Цена за 1 м3	Количество в м3	Периодичность	Итого за год	
	Щебень гранитный (Бьянковский) коэффициент 1.4, прочность 1000-1200, фракции 5-20, 20-40, 40-70, 70-120; цена не окончательна	1 700,00 ₽	540	1	918 000,00 ₽	

Спецтехника для работ с щебнем (аренда в час 2500 руб.) цена не окончательна	2 500,00 ₽	24 часа	1	60 000,00 ₽	
Расходы на содержание электрохозяйства					
Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения незапланированных аварийных ситуации, автоматы, предохранители, изоляторы и т.д.)	30 000,00 ₽	1	1	30 000,00 ₽	
Работы по устранению незапланированных аварийных ситуации	33 500,00 ₽	1	1	33 500,00 ₽	
Подменные прожектора по центральной линии	1 200,00 ₽	10	1	12 000,00 ₽	
Фотореле (датчик освещённости) для прожекторов	270,00 ₽	10	1	2 700,00 ₽	
Расходы в зимний период					
Общественная дорога - (чистка от снега <u>центральную дорогу и линии</u> 1 раза в неделю, 4 раз в месяц) Цена за один час 2500 руб. При найме тракториста оплата производится минимум за два часа.	2 500,00 ₽	32	5	400 000,00 ₽	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ					
Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента (сумма налога не окончательна)	1,58 ₽	37000	3	175 380,00 ₽	

	Юридическая поддержка			Периодичность	Закладывается на период 2021/2022г.	
	Сопровождение деятельности товарищества (Работа с должниками, подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде, транспортные и канцелярские расходы)			1	200 000,00 ₽	
	Сбор документов и составление искового заявления в суд для признания сетей СО "Родник" собственности или без хозяевами судебном порядке			1	105 000,00 ₽	
	Профсоюзные взносы	Сумма с участка	Количество участков	Периодичность	Итого за год	
	Профсоюзные взносы в союз садоводов РБ	50,00 ₽	637	1	31 850,00 ₽	
Целевые взносы						
ПЛАНИРУЕМЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ РАСХОДЫ НА 2021/2022 год.						
	Реконструкция электросетей по центральной линии (Замена ТП и замена алюминиевых проводов на сип кабель(4*95 1500 метров) с распределением по группам с дополнительной установкой столбов 35 шт.), комплектующие для монтажа сиб кабеля, Разеденитель 400 кВт.					Закладывается примерная сумма на период 2021г.
						950 000,00 ₽

	Расходы на ремонт ограждения СО "Родник"	цена	Ед. измерения	Периодичность	Итого за год	
	замена сломанных бетонных столбов на трубы НКТ 73 (цена 313 руб. за 1 метр)	375,00 ₽	75	1	28 125,00 ₽	
	Цемент М500 для заливки труб НКТ 73 (цена 450 за 50кг)	450,00 ₽	5	1	2 250,00 ₽	
	ПГС для раствора (цена 1250 за м3)	1 500,00 ₽	6	1	9 000,00 ₽	
	профильная труба 40x20x2 для ограждения (цена 70 за один метр) цена не точная	105,00 ₽	450	1	47 250,00 ₽	
	Работа по ремонту ограждения	17 000,00 ₽	3	1	51 000,00 ₽	
					137 625,00 ₽	

Членский взнос с участка

5 000,00₽

Целевые взносы с участка на реконструкцию сетей по центральной линии и замены ТП.

2 200,00₽

Целевой взнос на ремонт ограждения СО "Родник"

800,00₽

тариф за кВт.

3,00₽