

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022/2023 год.



*Садоводческое
объединение
"Родник"*

САДОВОДЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «РОДНИК»

ОГРН 1030203723230 ИНН 0273013979 КПП027301001

Адресу: РБ г. Уфа, Калининский район, Федеральная трасса Самара-Уфа-Челябинск (М5 Урал), 1482 км.

Утверждён общим собранием " ____ " _____ 2022г.

ПРОЕКТ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА 2022/2023 год.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ на 2022/2023 год.

№	Планируемые поступления от членов СО "Родник"	Сумма взноса с одного кв.м.	Площадь участков в СО "Родник" кв.м.	Сумма	Итого	
	Членский взнос	5 ₽	635970		3179 849 ₽	
	Общая площадь территории СО "Родник"		708252,47 кв.м			
	Площадь земель общего пользования		72282,47 кв.м			
	Поступление с аренды земли под киоск	в месяц	периодичность	сумма		
	Аренда земли под киоск в летний период	5 000 ₽	6	30 000 ₽		
	Аренда земли под киоск в зимний период	3 000 ₽	6	18 000 ₽		
					48 000 ₽	
						3227 849 ₽
						Итого доходная часть

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА 2022/2023 год.

1 РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (зарплата+налоги)												*	Итого в месяц	Итого за год
№ п/п	Наименование	кол-во ставок	Оклад	Кол-во месяцев	Итого за год	%	В месяц	Итого за год	ЗП. на руки в месяц	%	Налоги * 30,2% ПФР, ОМС, Вним, ФСС;	Налоги * 30,2% ПФР, ОМС, Вним, ФСС;		
	Фонд оплаты труда (сотрудники на руки получают на 13% меньше, т.к, СНТ, как налоговый агент обязано удерживать и перечислить НДФЛ)							13% НДФЛ; *						
1	Председатель правления	1	13 000 Р	12	156 000 Р	13	1 690 Р	20 280 Р	11 310 Р	30,2	3 926 Р	47 112 Р		
Итого по фонду оплаты труда								156.000 Р				51 038 Р		

ОПЛАТА КАЗНАЧЕЮ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ БЕЗ НАЛОГА

1.1.	Казначей	кол-во ставок	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	.	.	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
		1	10 000 Р	12	120 000 Р	.100 Р	1.200 Р	10.100 Р	.	.	120.000 Р	121.200 Р

ОПЛАТА СТОРОЖУ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ БЕЗ НАЛОГА

1.2.	Сторож	кол-во ставок	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	.	.	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
		1	10 000 Р	12	120 000 Р	.100 Р	1.200 Р	10.100 Р	.	.	120.000 Р	121.200 Р

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ № 050-К от 29.06.2021г. НА ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

		кол-во ставок	Сумма	кол-во месяцев	Итого за год	Комиссия по операции через банк	.	Сумма с учётом комиссии	.	.	Итого за год без комиссии	Итого с учётом комиссии
1.3.	Подготовка технического плана для учёта линии электропередач СО "Родник"	1	43 000 Р	1	43 000 Р	.430 Р	.	43.430 Р	.	.	43 000 Р	43.430 Р

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ № 050-Ю от 21.06.2021г. ОБ ОКАЗАНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

1.4.	Оказании юридических услуг по установке факта владения и пользования линейным объектом электрохозяйства СО "Родник"	кол-во ставок	Сумма	Кол-во месяцев	Итого за год без комиссии	Комиссия по операции через банк	.	Сумма с учётом комиссии	.	.	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
		1	43 000 Р	1	43 000 Р	.430 Р	.	43.430 Р	.	.	43 000 Р	43.430 Р

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ №1 от 25.04.2022г. НА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ВЕДЕНИЮ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА

1.5.	Оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учёта в объёме и на условиях, предусмотренных настоящим договором	кол-во ставок	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого за год	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	.	.	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
		1	7.500 Р	12	90.000 Р	.75 Р	.900 Р	7.575 Р	.	.	90 000 Р	90.900 Р

* Налог/Взнос								Проценты	Куда платить			
НДФЛ - Налог на доходы физических лиц								13%	ИФНС			
ПФР - Обязательное пенсионное страхование								22%	ИФНС			
ОМС - Обязательное медицинское страхование								5,10%	ИФНС			
ВНиМ - Страхование временной нетрудоспособности и в связи с материнством								2,90%	ИФНС			
ФСС - Фонд социального страхования								0,20%	ФСС			

2 РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ									
	Вывоз ТКО	Цена за 1 м3		Количество в м3 в год	Комиссия по операции через банк в месяц	Сумма комиссии в год	Периодичность	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
2.1.	Вывоз мусора (тариф 1 куб.м 1075 руб.)	1.075 Р		480	.430 Р	5.160 Р	12	516 000 Р	521 160 Р
	Аренда бункера	Цена в месяц		Кол-во месяцев	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
2.2.		4.500 Р		12	.45 Р	.540 Р	4.545 Р	54 000 Р	54.540 Р
	безопасность территории	Цена		КОЛ-ВО	Комиссия по операции через банк		Сумма с учётом комиссии	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
2.3.	камера, Space Technology ST-181 M IP HOME H.265 АУДИО (3,6mm)	2.700 Р		4	.0,00 Р	.	.0,00 Р	10 800 Р	10.800 Р
2.4.	Регистратор Space Technology ST HDVR-082 SIMPLE	6.800 Р		1	.0,00 Р	.	.0,00 Р	6 800 Р	6.800 Р
2.5.	Жесткий диск Seagate Original SATA-III 2Tb ST6000VX001 Skyhawk (5400rpm) 256Mb 3.5"	6.500 Р		1	.0,00 Р	.	.0,00 Р	6 500 Р	6.500 Р
2.6.	Кабель комбинированный для систем видеонаблюдения на базе РК 75-2-122 КВК-П-2x0.75м внешний (200м) (КВК-П-2x0,75М)	.53 Р		300	.0,00 Р	.	.0,00 Р	15 930 Р	15.930 Р
2.7.	Разъем питания DC 2.1x5.5 для камер видеонаблюдения штекер ("папа" + "мама") - 5 комплектов	.463 Р		1	.0,00 Р	.	.0,00 Р	463 Р	.463 Р
2.8.	Комплект разъёмов питания DC под пайку 5+5 (Гнездо-Штекер) с колпачками	.455 Р		1	.0,00 Р	.	.0,00 Р	455 Р	.455 Р
2.9.	Монтаж систем видеонаблюдения	15.000 Р		1	150	.	15.150,00 Р	15 000 Р	15.150 Р

3 Противопожарная безопасность территории сада									
		Цена за м2	Периодичность	Площадь м2	Сумма за один период	Комиссия по операции через банк	Сумма с учётом комиссии	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
3.1.	Чистка берёзовой лесопосадки примерной площадью 21568 м2, так же вдоль леса шириной не мене 5 метров примерной площадью 21799 м2 (средняя цена с спец-техникой и утилизаийей за М2 15 рублей).	.15 Р	1	43367	650.505 Р	3.000 Р	653.505 Р	650 505 Р	653 505 Р
3.2.	покос травы за территорией сада это от границы сада в сторону трассы шириною не мене 7 метров примерной площадью 8126 м2 (средняя цена с спец-техникой и утилизаийей за М2 5 рубля)	.5 Р	3	8126	40.630 Р	.463 Р	41.093 Р	121 890 Р	123 279 Р
3.3.	покос травы за территорией сада это от границы сада в сторону ЖД путей шириною не мене 7 метров примерной площадью 9966 м2 (средняя цена с спец-техникой и утилизаийей за М2 5 рубля)	.5 Р	3	9966	49.830 Р	.498 Р	50.328 Р	149 490 Р	150 985 Р
		цена за 1 км.	Периодичность	Километраж	Сумма за один период	Комиссия по операции через банк	Сумма с учётом комиссии	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
3.4.	противопожарная опашка по периметру сада (средняя цена 45000 рублей за 1км).	45.000 Р	1	4,05	182.250 Р	1.823 Р	184.073 Р	182.250 Р	184.073 Р
4	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ								
4.1.	Оплата сотовой связи	Сумма	кол-во	Периодичность	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии

4.2.	Оплата сотовой связи GSM-3 модуля для открывании откатных ворот	1.100 Р	.	1	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	1 100 Р	1 100 Р
4.3.	Услуги банка (обслуживание расчётного счета)	5.327 Р	.	12	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	63 924 Р	63 924 Р
4.4.	Канцелярские товары (ручки, файлы, папки, и другое)	.850 Р	.	12	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	10 200 Р	10 200 Р
4.5.	Тонер для картриджа	1.500 Р	.	2	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	3 000 Р	3 000 Р
5	Расходы для сторожа								
5.1.	Корм для сторожевых собак, веет. услуги (1000 руб. на одну собаку в месяц)	1.000 Р	2	12	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	24 000 Р	24 000 Р
5.2.	Газ бытовой для сторожа (1000 руб. один баллон + 300 руб. доставка)	1.300 Р	.	2	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	2 600 Р	2 600 Р
5.3.	Дрова для сторожа (3 кубов).	2.670 Р	3	1	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	8 010 Р	8 010 Р
6	Расходы электроэнергии общего пользования								
		мощность	время работы в среднем	время работы в год	в год кВт	кол-во	Цена за кВт.	Итого за год без комиссии	Итого за год с учётом комиссии
6.1.	Оплата электроэнергии за освещение центральной улицы (12 прожекторов по 50 ватт)	0,05	8	2920	146	12	.3 Р	5 256 Р	5.309 Р
6.2.	Оплата электроэнергии привода откатных ворот (мощность двигателя 800ватт)	0,8	24	8760	7008	1	.3 Р	21 024 Р	21.234 Р
7	Расходы на содержание электрохозяйства	Сумма	кол-во	Периодичность	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Закладывается на период 2022/2023г. без учёта комиссии	Итого за год с учётом комиссии
7.1.	<u>Оплата согласно договору № 010/22 от 18.04.2022г. по обслуживанию электросетей и электроустановок по актам выполненных работ</u>	83.546 Р	.	1	.0,00 Р	.835 Р	.0,00 Р	83 546 Р	84 381 Р
7.2.	Текущие расходы на электрохозяйство (материалы для устранения незапланированных аварийных ситуации, автоматы, предохранители, изоляторы и т.д.)	100.000 Р	.	1	.0,00 Р	1.000 Р	.0,00 Р	100 000 Р	101 000 Р

7.3.	Работы по устранению незапланированных аварийных ситуаций	60.000 Р	.	1	.0,00 Р	.60 Р	.0,00 Р	60 000 Р	60 600 Р
7.4.	Подменные фотореле (датчик освещённости) для прожекторов	.350 Р	12	1	.0,00 Р	.42 Р	.0,00 Р	4 200 Р	4 242 Р
7.5.	Подменные прожектора по центральной линии	1.500 Р	12	1	.0,00 Р	.180 Р	.0,00 Р	18 000 Р	18 180 Р
7.6.	Работа по замене прожекторов и фотореле.	2.500 Р	12	1	.0,00 Р	.300 Р	.0,00 Р	30 000 Р	30 300 Р
8	Не предвиденные расходы	Сумма	кол-во	Периодичность	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Закладывается на период 2022/2023г. без	Итого за год с учётом комиссии
8.1.	Прочие расходы это не предвиденные расходы, повышение цен на запланированные расходы.	100.000 Р	.	1	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	100.000 Р	100.000 Р
9	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Цена за м2		Площадь, кв.м.		Кадастровая стоимость	Налоговый процент	Сумма налога	
9.1.	Оплата земельного налога, это земли общего пользования.	.326,07 Р		72282,47		23569 144,99 Р	0,3%	70.707,43 Р	
10	Юридическая поддержка	Сумма	кол-во	Периодичность	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Закладывается на период 2022/2023г. без	Итого за год с учётом комиссии
10.1.	Сопровождение деятельности товарищества (Работа с должниками, подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде, транспортные и канцелярские расходы, юридические консультации садоводов).	350.000 Р	1	1	.0,00 Р	.0,00 Р	.0,00 Р	350.000 Р	350.000 Р
11	Профсоюзные взносы	Сумма с участка	Периодичность	Количество участков	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в	Сумма с учётом комиссии в	Итого за год	Итого за год с учётом комиссии
11.1.	Профсоюзные взносы в союз садоводов РБ	0,00 Р	1	650	0	0	0	- Р	.0,00 Р
Итоговая сумма расходов без учёта комиссии									3329 625 Р

Итоговая сумма расходов с учётом комиссии

3308.688,43 ₽

Целевые взносы

12	Расходы в зимний период	Сумма в час	мин. кол-во часов в месяц	Кол-во месяцев	Комиссия по операции через банк в месяц	Комиссия по операции через банк в год	Сумма с учётом комиссии в месяц	Закладывается на период 2022/2023г. без	Итого за год с учётом комиссии
12.янв	Общественная дорога - (чистка от снега <u>центральныйю</u> <u>дорогу</u> примерно 1 раза в неделю, 4 раз в месяц) Цена за один час 2500 руб, минимальный заказ два часа это 5000 руб. Возможны изменение цен.	2.500 ₽	8	5	.200 ₽	1.000 ₽	20.200 ₽	100 000 ₽	101 000 ₽

Предлагаю расходы на вывоз ТКО перевести целевые так, как членские взносы уходят на расчётный счёт сада.

Членский взнос с одной сотки земельного участка 500 руб.

Земельный налог 100 руб. с одной сотки земельного участка без права собственности или земельный участок в процессе в оформлении в собственность.

В СберБанк Онлайн комиссия при переводе на счёт в другой банк — 1%, макс. 3 000 ₽. При переводе в офисе — 2% от суммы, от 50 до 3 000 ₽.

За обслуживание расчётного счёта банк начислит комиссию 7990 руб. в месяц или 5327 руб. при оплате за три месяца сразу.